Протокол № 23 - Б/2015/08
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Калининград, пос. Прибрежный, ул. Береговая дом № 23, проведенного в форме очного голосования.

г. Калининград 31.07.2015 г.

Инициаторы проведения собрания собственников помещений в многоквартирном доме - М.В. собственник кв. № , Т.А. собственник кв. № дома № 23 по ул. Береговая, пос. Прибрежный, в г. Калининграде.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3106,1 кв.м. В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 1650,5 кв.м, что составляет 53,13 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания.**

1. Расторжение договора управления с ООО «УКБР №5» по инициативе собственников.
2. Избрание способа управления — управление многоквартирным домом Управляющей организацией.
3. Избрание в качестве Управляющей организации — Общество с Ограниченной ответственностью «Прибрежный».
4. Утверждение договора управления с приложениями.
5. Выбор Совета дома и утверждение положения о Совете дома.
6. О внесении платы за коммунальные ресурсы непосредственно ресурсоснабжающим организациям, при этом исполнителем коммунальной услуги является ресурсоснабжающая организация.

**По первому вопросу:** Расторжение договора управления с ООО «УКБР №5» по инициативе собственников.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «**За**» - 100 % от принявших участие в голосовании; «**Против**» - 0 % ; «**Воздержался**» - 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня — **решение принято.**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Расторгнуть договор управления с ООО «УКБР №5» .

**По второму вопросу:** Избрание способа управления — управление многоквартирным домом Управляющей организацией.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «**За**» - 100 % от принявших участие в голосовании, «**Против**» - 0 % ; «**Воздержался**» - 0 %.

Решение по второму вопросу повестки дня — **решение принято.**

**ПОСТАНОВИЛИ:** в соответствии со ст. 161 ЖК РФ Избрать способ управления — управление многоквартирным домом Управляющей организацией.

**По третьему вопросу:** Избрание в качестве Управляющей организации — Общество с Ограниченной ответственностью «Прибрежный».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «**За**» - 100 % от принявших участие в голосовании, «**Против**» - 0 % ; «**Воздержался**» - 0 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня — **решение принято.**

**ПОСТАНОВИЛИ: Избрать в качестве** Управляющей организации — Общество с Ограниченной ответственностью «Прибрежный» ( ООО «Прибрежный»).

**По четвертому вопросу:** Утверждение договора управления с приложениями.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «**За**» - 100 % от принявших участие в голосовании, «**Против**» - 0 % ; «**Воздержался**» - 0 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня — **решение принято.**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить и заключить договор управления с приложениями с ООО «Прибрежный».

**По пятому вопросу:** Выбор Совета дома и утверждение положения о Совете дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «**За**» - 100 % от принявших участие в голосовании, «**Против**» - 0 % ; «**Воздержался**» - 0 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня — **решение принято.**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать Совет дома в составе .В. кв. № і Т.А. кв. № і утвердить положение о Совете дома.

**По шестому вопросу:** О внесении платы за коммунальные ресурсы непосредственно ресурсоснабжающим организациям, при этом исполнителем коммунальной услуги является ресурсоснабжающая организация.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «**За**» - 100 % от принявших участие в голосовании, «**Против**» - 0 % ; «**Воздержался**» - 0 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня — **решение принято.**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Осуществлять оплату за коммунальные ресурсы непосредственно ресурсоснабжающим организациям, при этом исполнителем коммунальной услуги является ресурсоснабжающая организация.

**Инициаторы общего собрания:**

.В. _____ собственник кв. №

.А. _____ собственник кв. № дома № 23 по ул. Береговая, пос. Прибрежный, в г. Калининграде.